

【越秀·星汇文玺】 有思想的人住一起

湾区智核 大学精神之筑

约 94-114 m² 三至四房 国际人文住区



基础信息

①项目地址：中国·广州·华南理工大学国际校区

②项目建面：约 17 万 m²

③VIP 接待地址：

中国·广州珠江新城·越秀金融大厦首层·星汇文玺 VIP 体验中心

中国·广州大学城·星汇文玺体验中心

左拥华工右揽暨大，大学里的房子

① 坐落大学城华工国际校区内，双 211 高校学府之间，广州唯一全新高校人文学府住区

② 华南理工大学国际校区由教育部、广东省、广州市、华南理工大学四方共建，是全国唯一全新工科学院的校区，更与剑桥、牛津等顶尖大学合作，引进国际学术权威，星汇文玺坐落其中，将全球思潮汇聚于此，塑造广州人文塔尖。



越秀新思想 再著大学城

① 大学系人文住宅开创者：越秀前瞻性布局大学城，执笔越秀星汇文华、文瀚三大“大学系”TOP人文著作，开创广州大学系住宅先河，阔别十二载，携星汇文玺重磅归来，为广州智识圈层定制人文精神之所

② 一城中轴 半壁越秀：广州的中轴史，也是一部越秀城建史。匠筑广州国际金融中心 IFC、越秀金融大厦、市长大厦等中轴地标，越秀所至中轴所起



一廊一轴一带一脉·城市天赋皆汇于此

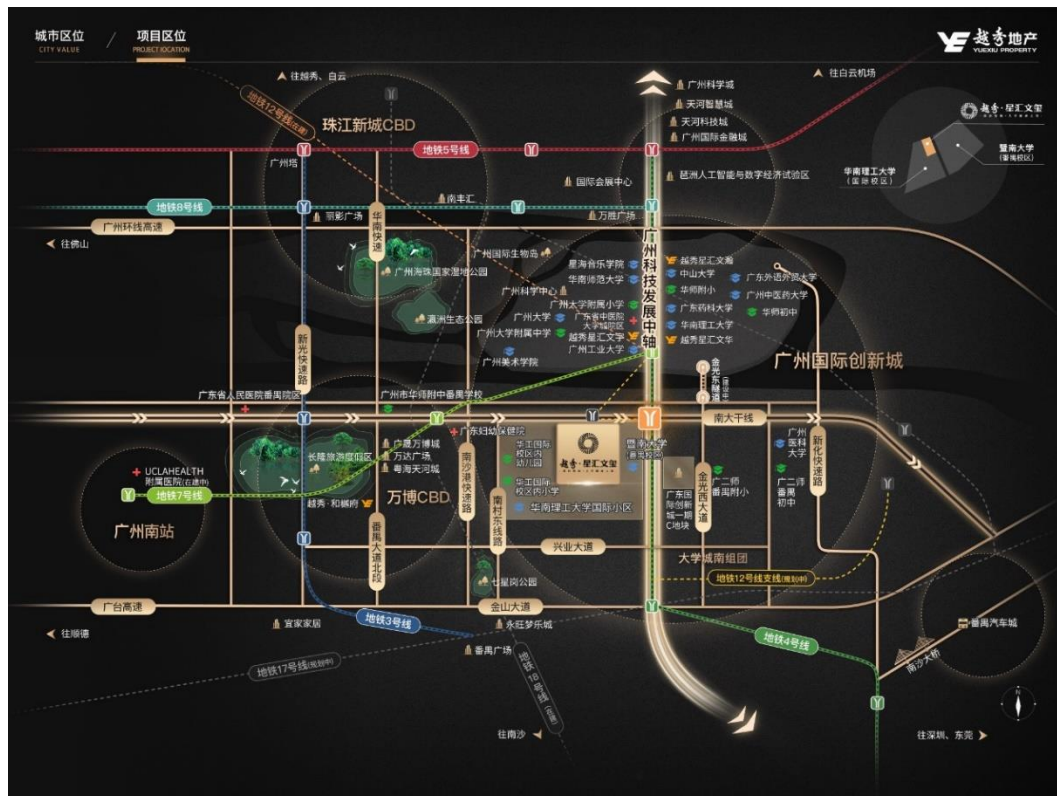
① 一廊：湾区广深科创走廊·打造中国硅谷 集结深圳、东莞、广州“一廊十核多节点”180公里创新平台资源，打造中国硅谷，成为湾区发展引擎



② 一轴：广州科创走廊·擎动城市腾飞 广州科创中轴（科学城——金融——琶洲——大学城——国际创新城），是一条跨度更大、集群效应更强的新中轴，GDP 将超过一万亿，占据半壁广州



③一带：南大干线经济带·四轨立体交通【南大干线经济带】串联广州南站、万博 CBD、广州国际创新城等经济腹地，将成为广州南的 GDP 新极点【金光东隧道】5 分钟到达大学城一期、15 分钟到达琶洲【4 号线+12 号线支线】临近 4 号线新造站，1 站大学城一期、4 站琶洲、5 站金融城；12 号线支线上盖（规划中）



④ 一脉：大学城文脉·12座高校高智圈层 云集华南理工大学国际校区、暨南大学等 TOP 顶尖名校，凝聚塔尖人物，谈笑有鸿儒，往来皆人物 有思想的人住一起

约 94-114 m²三至四房 国际人文住区

博悦 | 94 m² 三房两厅两卫 ①方正舒适：格局方正经典，高实用舒适三房 ②精致设计：精细化收纳系统，尽享阔绰空间 ③超宽阳台：约 6.6 米超大观景阳台，尽揽园景 ④尊卧奢享：独立卫浴，满足生活遐想



博雅 | 94 m² 三房两厅两卫 ①科学布局：双面通透格局，阔绰采光通风佳 ②超级阳台：约 6 米宽连厅阳台，更广视野 ③奢华主卧：步入式长衣帽间，装下所有喜欢 ④灵动活用：飘窗设置收纳空间，收藏著作



博识 | 114 m² 四房两厅两卫 ①全明户型：科学布局，高知者住高质空间 ②健康品质：双卫设计，明卫通风，干湿分离 ③名校园林：约 6.4 米宽阳台，尽瞰国际校区 ④奢华主卧：

阔绰连衣柜独立卫浴，彰显尊贵



博览 | 114 m² 四房两厅两卫 ①明星户型：奢阔而实用，方正且舒适 ②阔景飘窗：赠送大飘窗，俯瞰城市璀璨风光 ③主卧尊享：双向衣帽间带卫浴，进阶美好 ④宽奢阳台：约 6.7 米宽景阳台，收藏社区美景



心动不如行动 到访指定 **【越秀自销 越秀兴业地产】**
咨询、认购、签约、按揭、产权、收楼一条龙服务

声明：本资料仅为要约邀请，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。开发商在法律规定的范围内保有最终解释权。 本布局图为设计师创意设计，仅供参考，具体以商品房买卖合同及补充协议的约定为准。相同户型单位因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积可能不同。



↑ 扫码加入 ↑

暨大专属星汇文玺福利群